



Pertenencia: 08758-4189-003-2022-00601-00

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Bancolombia S.A.

Demandado: Luis Alfredo Figueroa De La Rosa

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez el presente proceso a su despacho, donde la parte demandante anexa memorial con notificaciones y solicitud de seguir adelante la ejecución. Sírvese a proveer. Soledad 11 de Marzo de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, SOLEDAD. ONCE (11) DE MARZO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto del 19 de septiembre de 2022 a cargo de **Lilibeth Molina Marin** identificado con cedula de ciudadanía No. 1140883690, por la obligación contenida en los pagares No. 90000052036 y de fecha 21 de junio de 2018 y la Escritura Pública No. 6524 de fecha 31 de octubre de 2018, otorgada en la Notaria Tercera de Barranquilla

-Por la suma de \$26.012.085,37 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No.90000052036.

-Por la suma de \$263.982,34 por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 28 de marzo de 2022 hasta el 28 de julio de 2022.

-Por la suma de \$1.245.319,5 por concepto de intereses de plazo causados desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 28 de julio de 2022.

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la



Pertenencia: 08758-4189-003-2022-00601-00

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Bancolombia S.A.

Demandado: Luis Alfredo Figueroa De La Rosa

Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de \$1.634.112 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare de fecha 21 de junio de 2018 arriba enunciado.

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 2 de agosto de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

la parte demandada **Lilibeth Molina Marin** fue notificada mediante dirección de correo electrónico lilibeth0696@outlook.com, certificado por la empresa de mensajería AM MENSAJES, quien no propuso excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución contra **Lilibeth Molina Marin** identificado con cedula de ciudadanía No. 1140883690, tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo hipotecario que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.

1. Por la obligación contenida en los pagarés No. 90000052036 y de fecha 21 de junio de 2018 y la Escritura Pública No. 6524 de fecha 31 de octubre de 2018, otorgada en la Notaria Tercera de Barranquilla



Pertenencia: 08758-4189-003-2022-00601-00

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Bancolombia S.A.

Demandado: Luis Alfredo Figueroa De La Rosa

2. Por la suma de \$26.012.085,37 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No.90000052036.
3. Por la suma de \$263.982,34 por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 28 de marzo de 2022 hasta el 28 de julio de 2022.
4. Por la suma de \$1.245.319,5 por concepto de intereses de plazo causados desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 28 de julio de 2022.
5. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
6. Por la suma de \$1.634.112 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare de fecha 21 de junio de 2018 arriba enunciado.
7. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 2 de agosto de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas



Pertenencia: 08758-4189-003-2022-00601-00

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Bancolombia S.A.

Demandado: Luis Alfredo Figueroa De La Rosa

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 19 de septiembre de 2022, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 artículo 5 numeral 4 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

QUINTO: Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de
notificación
por estado en el sistema TYBA](#)
**MIGUEL ANGEL MIRANDA
CERVANTES
SECRETARIO**

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7459754ecc403bc34654f6ae50a587c0097cbdd5226e8b89f374b7f48c5fcd6b**

Documento generado en 11/03/2024 05:44:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>